**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАРАЛАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**КАМЫЗЯКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

# РЕШЕНИЕ

05.11.2024г. № 15

Об утверждении Положения о

налоге на имущество физических

лиц на территории муниципального

образования «Сельское поселение

Каралатский сельсовет

Камызякского муниципального

района Астраханской области»

На основании главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», Совет муниципального образования «Каралатский сельсовет»

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

2. Признать утратившим силу Решение Совета муниципального образования «Каралатский сельсовет» от 12.11.2019 г. № 127 «О налоге на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения имущества на территории муниципального образования «Каралатский сельсовет».

3. Настоящее решение вступает в силу c 1 января 2025г.

4. В соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области, управление Федеральной налоговой службы России по Астраханской области.

5. Обнародовать настоящее решение путем размещения в сельской библиотеке, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области», публикации в районной газете «Маяк Дельты».

Председатель Совета

муниципального образования И. В. Рябова

«Каралатский сельсовет»

Глава муниципального образования

«Каралатский сельсовет» И. В. Рябова

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Совета муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области»

от 05.11.2024 г. № 15

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о налоге на имущество**

**физических лиц на территории муниципального образования**

**«Сельское поселение Каралатский сельсовет**

**Камызякского муниципального района Астраханской области»**

**1. Общие положения**

Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Положением, является местным налогом и обязателен к уплате на территории муниципального образования «Сельское поселение Каралатский сельсовет Камызякского муниципального района Астраханской области».

**2. Налоговые ставки**

Ставки налога на имущество устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

[объектов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=467880&dst=100014&field=134&date=29.10.2024) незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466853&dst=10365&field=134&date=29.10.2024) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении [объектов](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=396191&dst=100020&field=134&date=29.10.2024) налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466890&dst=9219&field=134&date=29.10.2024) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466890&dst=9764&field=134&date=29.10.2024) Налогового кодекса Российской Федерации;

3) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.