**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КАРАЛАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**Камызякского района Астраханской области**

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_16 декабря 2021г. № \_\_\_15/1

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении Положения о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.1151 Гражданского кодекса РФ, Уставом муниципального образования «Каралатский сельсовет», Совет муниципального образования «Каралатский сельсовет» решил:

1. Утвердить Положение о порядке принятия, учета и оформления в муниципальную собственность выморочного имущества (приложение).
2. Настоящее решение опубликовать на официальном сайте муниципального образования «Каралатский сельсовет».
3. Направить копию настоящего решения в государственно-правовое управление администрации Губернатора Астраханской области для включения в регистр муниципальных нормативных правовых актов Астраханской области.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования

Председатель Совета МО «Каралатский сельсовет» И.В.Рябова

Глава МО «Каралатский сельсовет» И.В.Рябова

Утверждено решением Совета муниципального образования

«Каралатский сельсовет»

от 16.12.2021г. №15/1

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ, УЧЕТА И ОФОРМЛЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ**

**СОБСТВЕННОСТЬ ВЫМОРОЧНОГО ИМУЩЕСТВА**

1. Положение о порядке принятия, учета и оформления выморочного имущества в собственность муниципального образования «Каралатский сельсовет» (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Каралатский сельсовет», в целях своевременного выявления и принятия в муниципальную собственность следующего выморочного имущества, находящегося на территории поселения:

- жилое помещение;

- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

- доля в праве общей долевой собственности на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества.

2. Совершение действий по приему в собственность муниципального образования «Каралатский сельсовет» выморочного имущества осуществляется администрацией муниципального образования «Каралатский сельсовет».

3. В случае выявления имущества, обладающего признаками выморочного, администрация муниципального образования «Каралатский сельсовет» обязана направить:

в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в организации, осуществляющие деятельность в области технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости, - запрос сведений о зарегистрированных правах на данное имущество, основаниях их возникновения, правообладателях;

в орган, уполномоченный производить государственную регистрацию актов гражданского состояния, - запрос сведений о государственной регистрации акта смерти собственника данного имущества;

нотариусу по месту открытия наследства - запрос о наличии открытых наследственных дел в отношении имущества умершего лица и сведений об имеющихся наследниках по закону и по завещанию.

4. После получения от органов, указанных в пункте 3 настоящего Положения, документов, подтверждающих отсутствие наследников или новых собственников выморочного имущества, администрация муниципального образования «Каралатский сельсовет» обращается с заявлением с приложением данных документов к нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве муниципального образования «Каралатский сельсовет» на наследство по закону.

5. В случае отказа нотариуса в выдаче свидетельства о праве муниципального образования «Каралатский сельсовет» на наследство по закону администрация муниципального образования «Каралатский сельсовет» обращается в суд с иском о признании права собственности муниципального образования «Каралатский сельсовет» на выморочное имущество.

6. В течение 7 рабочих дней с даты получения свидетельства о праве муниципального образования «Каралатский сельсовет» на наследство по закону или вступления в законную силу решения суда о признании права собственности муниципального образования «Каралатский сельсовет» на выморочное имущество администрация муниципального образования «Каралатский сельсовет» направляет в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации права собственности муниципального образования «Каралатский сельсовет» на выморочное имущество.

8. После государственной регистрации права собственности муниципального образования «Каралатский сельсовет» на выморочное имущество администрация муниципального образования «Каралатский сельсовет» обеспечивает включение указанного объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества.

9. Финансирование расходов на выявление и оформление выморочного имущества в муниципальную собственность осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Каралатский сельсовет».

10. Распоряжение выморочным имуществом, принятым в собственность муниципального образования «Каралатский сельсовет» и включенным в реестр муниципального имущества, осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.