

## ПРОТОКОЛ

### Проведения публичных слушаний по рассмотрению Проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Каралатский сельсовет»

С.Каралат

18 октября 2021 года

10:00 ч

Место проведения: здание администрации МО «Каралатский сельсовет», расположенной по адресу: Астраханская область, Камызякский район, с. Каралат, ул. Ленина, 62

Публичные слушания назначены постановлением администрации МО «Каралатский сельсовет» от 09.09.2021 г. № 98.

Председатель собрания: И.В.Рябова – Глава администрации МО «Каралатский сельсовет»

Секретарь собрания: Струбалина Н.М. - специалист администрации МО «Каралатский сельсовет»

#### Повестка дня:

1. Обсуждение Проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Каралатский сельсовет»

Присутствовали: Депутаты, Руководители организаций, жители сел МО «Каралатский сельсовет».

Всего 32 человека.

**Слушали:** Глава МО «Каралатский сельсовет» И.В.Рябова: Ирина Владимировна ознакомила собравшихся с содержанием представленного проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования, из каких разделов состоит документация, сделала общий обзор планировки села муниципального образования и нового плана застройки.

#### Выступили:

Жительница с.Каралат Смольева В.А. отметила, что на карте там, где проходит улица Елдышева (продолжение после перекрестка), имеется надпись: улица Северная;

Жительница с.Каралат Середенкова Н.П. –

- на карте отсутствует обозначение ерика Мангута севернее земельного участка по адресу: с.Каралат, улица Зеленый Остров, 12а;

- неправильно названа на карте река, проходящая вдоль села Каралата Каралатский банк (Табола), она называется Большая Черная;

Директор МКОУ «Каралатской СОШ» с.Каралат Фидуров Д.Н. заметил, что:

- в Каралате построен и введен в эксплуатацию новый детский сад, который не отражен на карте, отсутствует обозначение нового здания школы;

- указанный в экспликации зданий и сооружений в селе Каралат под №13 Дом культуры снесен и снят с учета, поэтому этот земельный участок необходимо отнести к зоне Ж-1;

- участки, сформированные для льготной категории жителей по адресам: с.Каралат, улица Южная 3 – 15, находятся в зоне СХ-1, их необходимо отнести к зоне Ж-1.

Депутат Совета МО «Каралатский сельсовет» Потешкина Л.П.

В Градостроительном кодексе Российской Федерации в Правилах землепользования и застройки для каждой территориальной зоны должны быть обязательно установлены виды объектов капитального строительства. В вынесенном на публичные слушания проекте ПЗЗ совершенно отсутствуют виды объектов капитального строительства, разрешенные к размещению на той или иной территории. Указана только расшифровка вида разрешенного использования земельных участков согласно классификатору, утвержденному Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков". Значит, при применении указанной версии ПЗЗ возникнет невозможность, получения разрешения на строительство у заинтересованных лиц.

И еще, вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам и осуществляются совместно с ними.

Статья 27 обсуждаемого проекта ПЗЗ не соответствует ст. 37 Градостроительного кодекса РФ. Имеются и другие ошибки. Считаю, что в предложенный проект ПЗЗ необходимо отправить на доработку с проведением повторных слушаний.

Жительница с.Чапаево Тюлегенова З.М. озвучила:

- в Чапаево построен и введен в эксплуатацию новый фельдшеро-акушерский пункт, который не отражен на карте;
- так же неправильно названа на карте проходящая вдоль села Чапаево река Каралатский банк (Табола), она называется Большая Черная;
- под номером 11 в экспликации зданий и сооружений в селе Чапаево неправильно назван рыбозавод, прописано ПКФ «Чапаево», правильное название ООО «Чапаевский рыбозавод»;
- не указана схема водопроводной линии в селе Чапаево.

Жительница с.Парыгино Айшуакова Г.А.:

- в Парыгино построен и введен в эксплуатацию новый фельдшеро-акушерский пункт, который не отражен на карте, мало того, земельный участок (кадастровый номер 30:05:180106:420), на котором он расположен, не включен в зону ОС;
- зато на карте имеется Сбербанк под номером 9 в экспликации зданий и сооружений в селе Парыгино, которого нет и никогда не было;
- почему земельный участок по адресу: с.Парыгино, улица Джамбула, 20 (кадастровый номер 30:05:180106:436) включен в зону ОС, разрешенное использование этого участка: для ведения личного подсобного хозяйства, он должен быть в зоне Ж-1.

Выводы по результатам публичных слушаний: рекомендовать главе администрации МО «Каралатский сельсовет» отправить Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Каралатский сельсовет» на доработку.

Голосовали: «За»-32

«Против»-0

«Воздержались»-0

Глава МО «Каралатский сельсовет»:

Секретарь:



И.В.Рябова

Н.М.Струбалина