СОВЕТ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАРАЛАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

 КАМЫЗЯКСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 21.07.2020 г. № 155

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Порядка прива-тизации муниципального имущества муниципального образования «Каралатский сельсовет» в новой редакции |  |

В целях приведения в соответствие с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядка и условий приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каралатский сельсовет», утвержденного решением Совета Муниципального образования «Каралатский сельсовет» от 06.07.2018 № 94, руководствуясь Федеральным законом от 06.10. 2003 г.  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Администрации МО «Каралатский сельсовет» и Уставом МО «Каралатский сельсовет», Совет МО «Каралатский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок приватизации муниципального имущества муниципального образования «Каралатский сельсовет».

2. Признать утратившим силу Решение Совета Муниципального образования «Каралатский сельсовет» от 06.07.2018 № 94.

3. Обнародовать настоящее решение путем размещения в сельской библиотеке, в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования «Каралатский сельсовет».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Совета

МО «Каралатский сельсовет» И.В.Рябова

Глава МО «Каралатский сельсовет» И.В.Рябова

Приложение

к решению Совета

МО «Каралатский сельсовет»

№ 155 от 06.07.2020 г.

**ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАРАЛАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок регулирует отношения, возникающие при приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования «Каралатский сельсовет» (далее - муниципальное имущество), и не распространяется на отношения, не входящие в сферу действия Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон).

1.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется Администрацией Муниципального образования «Каралатский сельсовет» (далее - Администрация) самостоятельно в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

Администрация осуществляет функции продавца муниципального имущества.

1.3. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы Федерального закона.

**2. Планирование приватизации муниципального имущества**

2.1. Программа приватизации муниципального имущества (далее – Программа приватизации) утверждается Советом Муниципального образования «Каралатский сельсовет» на срок от одного года до трех лет.

В Программе приватизации указываются основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в экономике, в том числе в конкретных отраслях экономики, характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

2.2 Программа приватизации содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде, а также прогноз поступлений в бюджет МО «Каралатский сельсовет» от приватизации муниципального имущества.

2.3. Программа приватизации разрабатывается Администрацией и вносится на рассмотрение Совета Муниципального образования «Каралатский сельсовет» одновременно с проектом бюджета Муниципального образования «Каралатский сельсовет» на очередной год и на плановый период.

2.4. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год представляется Администрацией в Совет Муниципального образования «Каралатский сельсовет» ежегодно, не позднее 1 апреля.

Отчет о результатах приватизации содержит перечень приватизированного имущества с указанием срока и цены сделки приватизации.

**3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества**

3.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается Администрацией в соответствии с Программой приватизации.

3.2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться сведения, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации о приватизации.

**4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества**

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

**5. Способы приватизации муниципального имущества**

6.1. Способы приватизации муниципального имущества определяются в соответствии с Федеральным законом.

6.2. Внесение муниципального имущества, а также исключительных прав в уставные капиталы акционерных обществ осуществляется по решению Совета Муниципального образования «Каралатский сельсовет».

**6. Порядок оплаты муниципального имущества**

6.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку в порядке, предусмотренном Федеральным законом.

6.2. Оплата приватизируемого муниципального имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи, в течение 10 дней с момента его заключения.

6.3. Возврат денежных средств по недействительным сделкам купли-продажи муниципального имущества осуществляется в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации за счет средств бюджета Муниципального образования «Каралатский сельсовет» на основании вступившего в силу решения суда после передачи такого имущества в муниципальную собственность.