**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**АДМИНИСТРАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**« КАРАЛАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**Камызякского района Астраханской области**

10.07.2020 г. № 45

Об утверждении Положения о

концессионных соглашениях,

реализуемых в отношении

муниципального имущества

муниципального образования

«Каралатский сельсовет»

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «Камызякский район» и обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в собственности МО «Каралатский сельсовет»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о концессионных соглашениях, реализуемых в отношении муниципального имущества муниципального образования «Каралатский сельсовет» Камызякского района, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Обнародовать в установленном порядке.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу администрации МО «Каралатский сельсовет».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации муниципального образования «Каралатский сельсовет» | И.В. Рябова |

Утверждено постановлением администрации МО «Каралатский сельсовет» от «10» июля 2020 г. № 45

ПОЛОЖЕНИЕ

о концессионных соглашениях, реализуемых
в отношении муниципального имущества
муниципального образования «Каралатский сельсовет»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение устанавливает:

* порядок подготовки и принятия решений о заключении концессионных соглашений;
* порядок заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества;
* порядок предоставления концессионерам земельных участков, на которых расположены объекты концессионных соглашений и (или) которые необходимы для осуществления концессионерами деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями, в аренду (субаренду);
* полномочия по осуществлению контроля за исполнением концессионных соглашений.

1.2. Настоящее Положение подлежит применению, когда объектом концессионного соглашения являются объекты, находящиеся в собственности муниципального образования «Каралатский сельсовет», либо объектом концессионного соглашения являются объекты, подлежащие созданию (строительству), право собственности, на которые после ввода объектов в эксплуатацию будет принадлежать муниципальному образованию «Каралатский сельсовет».

1.3. Концессионное соглашение является договором, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами.

1.4. Концессионное соглашение может быть заключено как по инициативе концедента, так и по инициативе концессионера.

1.5. Концессионером является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

1.6. Концедентом является муниципальное образование «Каралатский сельсовет», от имени которого выступает Администрация муниципального образования «Каралатский сельсовет».

1.6.1. Инициатором заключения концессионного соглашения могут являться структурные подразделения Администрации муниципального образования «Камызякский район» (далее - Администрация района), осуществляющие полномочия органа местного самоуправления по решению вопросов местного значения в сфере (отрасли) управления, соответствующей назначению объекта концессионного соглашения, руководители муниципальных унитарных предприятий по согласованию с учредителем, а также лица, указанные в пункте 2 части 1 статьи 5 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Закон №115-ФЗ), обратившиеся в адрес Администрации муниципального образования «Каралатский сельсовет» с предложением о заключении концессионного соглашения в порядке, установленном статьей 37 Закона N 115-ФЗ.

1.6.2. Уполномоченным органом от имени МО «Каралатский сельсовет» на осуществление функций администрации МО «Каралатский сельсовет» на проведение переговоров с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения выступает специально назначенный представитель (далее - уполномоченный орган).

1.6.3. Полномочия по подготовке проекта решения концедента о заключении концессионного соглашения осуществляется уполномоченным органом.

1.6.4. Полномочия по подготовке и утверждению конкурсной документации осуществляет уполномоченный орган.

1.6.5. Полномочия по проведению конкурса на заключение концессионных соглашений осуществляет конкурсная комиссия.

1.6.6.Полномочия по подготовке проекта концессионного соглашения, заключаемого по инициативе концедента, его надлежащего оформления после проведения конкурса осуществляет уполномоченный орган.

1.7. Лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения от лица концессионера, а также иные лица, подающие заявки на заключение концессионного соглашения, должны отвечать требованиям, установленным Закона №115-ФЗ.

1.8. Решение о заключении концессионного соглашения принимается Администрацией района путем издания соответствующего нормативного правового акта в форме постановления Администрации муниципального образования «Каралатский сельсовет».

1.9. Стоимость муниципального имущества, переданного по концессионному соглашению, а также размер концессионной платы за пользование муниципальным имуществом определяется на основании отчета о его рыночной стоимости, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-Ф3 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Организацию проведения оценки муниципального имущества, передаваемого по концессионному соглашению, осуществляет уполномоченный орган.

1.10. Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.11. Администратором поступлений в бюджет муниципального образования «Каралатский сельсовет» концессионных платежей является уполномоченный орган.

1.12. Срок действия концессионного соглашения устанавливается концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

1.13. Изменения и прекращение концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством и заключенным концессионным соглашением.

1.14. Финансирование расходов, связанных с подготовкой предложений о заключении концессионных соглашений, осуществляется за счет бюджета муниципального образования «Каралатский сельсовет» инициатором от лица концедента, осуществляющим координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений.

1.15. Формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года №300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

1. Организация работы по заключению концессионного соглашения

2.1. Порядок заключения концессионных соглашений в отношении муниципального имущества по инициативе концедента.

2.1.1. Инициатор от лица концедента формирует предложение по созданию и (или) реконструкции путем привлечения инвестиций на условиях концессионного соглашения, муниципального имущества (недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанного между собой) предназначенного для осуществления деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), которое направляется в адрес Главы Администрации муниципального образования «Каралатский сельсовет».

2.1.2. В целях принятия решения о заключении концессионного соглашения, правовым актом Администрации муниципального образования «Каралатский сельсовет» создается рабочая группа по заключению концессионных соглашений (далее - рабочая группа). Указанным правовым актом определяется персональный состав рабочей группы и порядок ее работы.

К работе рабочей группы могут привлекаться независимые эксперты и специалисты в порядке, установленном правовым актом Администрации муниципального образования «Каралатский сельсовет» о создании рабочей группы.

2.1.3. К полномочиям рабочей группы относится:

* рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения;
* рассмотрение вопросов о возможности и целесообразности заключения концессионного соглашения;
* принятие решения о возможности заключения концессионного соглашения либо о невозможности заключения такого соглашения в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ;
* определение, исходя из ведомственной принадлежности предмета концессионного соглашения, структурного подразделения Администрации муниципального образования «Камызякский район» и (или) юридического лица, наделяемого отдельными правами и обязанностями концедента.

Решения рабочей группы оформляются в виде протокола.

2.1.4. Уполномоченный орган наделяется отдельными правами и обязанностями концедента, в том числе функциями по подготовке проекта решения о заключении концессионного соглашения, подготовке конкурсной документации, подготовке проекта концессионного соглашения в соответствии с правовыми актами Администрации муниципального образования «Каралатский сельсовет».

2.1.5. Решением рабочей группы определяются отраслевые (функциональные), структурные подразделения Администрации муниципального образования «Каралатский сельсовет», муниципальные предприятия и учреждения, в ведении которых находится соответствующая отрасль и сроки представления сведений и документов, необходимых уполномоченному лицу для разработки проекта правового акта Администрации муниципального образования «Каралатский сельсовет» о заключении концессионного соглашения.

2.1.6. По результатам работы рабочей группы инициатор от лица концедента формирует перечень объектов муниципального недвижимого имущества, передаваемого в концессионное соглашение, и выносит его на согласование Главе Администрации муниципального образования «Каралатский сельсовет».

2.1.7. На основании решения, принятого Главой Администрации муниципального образования «Каралатский сельсовет», и предложения, сформированного в соответствии с подпунктом 2.1.1. настоящего положения, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения в форме постановления Администрации муниципального образования «Каралатский сельсовет».

2.1.8. На основании решения о заключении концессионного соглашения уполномоченный орган, осуществляет:

* подготовку конкурсной документации и согласование с курирующим заместителем Главы Администрации муниципального образования «Каралатский сельсовет»;
* утверждение конкурсной документации;
* внесение изменений в конкурсную документацию;
* создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее - конкурсная комиссия) и утверждение ее персонального состава.

2.1.9. Внесение изменений в конкурсную документацию осуществляется инициатором от лица концедента по инициативе заинтересованного органа Администрации муниципального образования «Каралатский сельсовет» в порядке и на условиях, установленных Законом № 115-ФЗ.

2.2. Порядок подготовки и оформления концессионных соглашений, заключенных по инициативе концессионера.

2.2.1. Полномочия на рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения по инициативе концессионера возлагается на отраслевые (функциональные) отделы Администрации муниципального образования «Каралатский сельсовет», осуществляющие координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений.

2.2.2. Орган, уполномоченный на рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения в течение трех рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения определяет наличие или отсутствие оснований для отказа в заключении концессионного соглашения в соответствии с частью 4.6. статьи 37 Закона №115-ФЗ.

При отсутствии предусмотренных настоящим подпунктом оснований для отказа в заключение концессионного соглашения орган, уполномоченный на рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения, в течение трех рабочих дней обращается к главе Администрации муниципального образования «Каралатский сельсовет» о согласовании заключения концессионного соглашения в отношении недвижимого имущества, указанного в предложении о заключении концессионного соглашения по инициативе концессионера.

2.2.3. Орган, уполномоченный на рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения, в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения, на основании протокола комиссии, принимает решение о:

1. возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;
2. возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;
3. невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением с указанием основания отказа.

2.2.4. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, установленных Федеральным законом от 21.07.2005 № -115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.2.5. В случаях принятия органом, уполномоченным на рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения, решений, предусмотренных подпунктами 1) и 2) пункта 2.2.3 настоящего Положения, действия по заключению такого концессионного соглашения осуществляется в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2.2.6. В случаях, предусмотренных пунктом 4.9. статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», конкурсная комиссия и конкурсная документация для проведения конкурса на заключение концессионного соглашения формируется уполномоченным органом, в порядке, установленном настоящим Положением.

1. Организация и проведение конкурса
на право заключения концессионного соглашения

3.1. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурс) возлагается на конкурсную комиссию, персональный состав и порядок работы которой определяются в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

3.2. Проведение конкурсов осуществляется конкурсной комиссией в порядке, установленном Законом №115-ФЗ.

1. Порядок заключения концессионного соглашения

4.1. Концессионные соглашения заключаются в соответствии с примерными концессионными соглашениями, утвержденными Правительством Российской Федерации. От лица концедента концессионное соглашение подписывает глава Администрации муниципального образования «Камызякский район».

4.2. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения концедент в лице уполномоченного органа, вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Решение о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса (в случае признания конкурса несостоявшимся, а также в иных предусмотренных федеральным законом случаях) принимается путем издания постановления Администрации муниципального образования «Каралатский сельсовет». Подготовку проекта постановления о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса осуществляет уполномоченный орган.

1. Порядок предоставления земельных участков концессионерам

5.1. Предоставление концессионеру земельного участка для осуществления им деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Камызякский район».

1. Контроль за исполнением концессионных соглашений

6.1. Контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется уполномоченным органом и отраслевыми отделами Администрации муниципального образования «Камызякский район», осуществляющими координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях (сферах управления), в соответствии с условиями концессионных соглашений.