**СОВЕТ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КАРАЛАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»**

**КАМЫЗЯКСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

#  РЕШЕНИЕ

От 12 ноября 2019 г. № 127

О налоге на имущество физических

 лиц исходя из кадастровой стоимости

 объектов налогообложения имущества

 на территории муниципального образования

 «Каралатский сельсовет»

 В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Каралатский сельсовет»

Совет муниципального образования «Каралатский сельсовет»

 РЕШИЛ:

 1. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования «Каралатский сельсовет» налог на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с 01.01.2018г.

 2. Утвердить прилагаемое положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Каралатский сельсовет».

 3. Решение Совета МО «Каралатский сельсовет» «О налоге на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения имущества на территории муниципального образования «Каралатский сельсовет»» от 16.11.2016 г. № 47 признать утратившим силу

4. В соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации направить копию настоящего решения в министерство финансов Астраханской области, Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Астраханской области №5.

5. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Маяк Дельты» и на официальном сайте АМО «Каралатский сельсовет» в сети Интернет.

6. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Председатель Совета

 муниципального образования И. В. Рябова

«Каралатский сельсовет»

Глава муниципального образования

«Каралатский сельсовет» И. В. Рябова

Утверждено решением Совета

 МО «Каралатский сельсовет»

 от 12 ноября 2019 г. № 127

Положение о налоге на имущество

 физических лиц на территории

МО «Каралатский сельсовет»

1. Общие положения
	1. Налог на имущество физических лиц устанавливается в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Каралатский сельсовет», является местным налогом и уплачивается физическим лицом, обладающим правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения, в соответствии с настоящим Положением.
	2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.
2. Налоговые ставки на территории

 МО «Каралатский сельсовет»

2.1. Ставки налога на недвижимое имущество устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект налогообложения | Кадастровая стоимость объекта налогообложения | Ставка налога % |
| Жилой дом | До 500 тыс. руб. включительно | 0,1 |
| От 500 тыс. руб. до 2,0 млн. руб. | 0,2 |
| Свыше 2,0 млн. руб. до 300 млн. руб.  | 0,3 |
| Жилое помещение (квартира, комната) | До 500 тыс. руб.  | 0,1 |
| От 500 тыс. руб. до 1,5 млн. руб. | 0,2 |
| От 1,5 млн. до 300 млн. руб. | 0,3 |
| Гараж, машино-место |  | 0,1 |
| Объекты незавершенного строительства, в случае если проектируемое назначение таких объектов является жилой дом. |  | 0,1 |
| Единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом) |  | 0,2 |
| Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства |  | 0,05 |
| Объекты с кадастровой стоимостью свыше 300 млн. руб. |  | 2,0 |
| Прочие объекты налогообложения |  | 0,5 |
|  Объекты, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ и пунктом 10 статьи 378.2 НК РФ (административно-деловые, торговые центры, нежилые помещения, которые используются для размещения офисов, торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания) |  | 0,5 |