**Совет муниципального образования**

**« Каралатский сельсовет»**

**Камызякского района Астраханской области**

**РЕШЕНИЕ**

30.07.2014 г. № 37/2

|  |
| --- |
| «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного муниципального образования «Каралатский сельсовет» |

В соответствии с ч.1, 5 ст.29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации Совет МО «Каралатский сельсовет»

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования (приложение №1).

2. Обнародовать настоящее решение путем размещения на доске объявлений администрации муниципального образования «Каралатский сельсовет» и на официальном сайте администрации муниципального образования http://mo.astrobl.ru/karalatskijselsovet/

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу МО «Каралатский сельсовет».

Председатель Совета

МО «Каралатский сельсовет» Н.П. Шатовкина

Глава МО «Каралатский сельсовет» А.В. Сущев

Приложение № 1

к решению Совета МО

«Каралатский сельсовет»

от \_30.07.2014 № 37/2

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного муниципального образования «Каралатский сельсовет»

Общие положения

Настоящее Положение устанавливает порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования МО «Каралатский сельсовет» (далее - нормативы градостроительного проектирования).

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса РФ, населения муниципального образования «Каралатский сельсовет» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

1. Нормативы градостроительного проектирования МО «Каралатский сельсовет» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса РФ, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения населения и расчетных показателей максимально допустимого уровня террито-­  
   риальной доступности таких объектов для населения муниципального об­-  
   разования.
2. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

* основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня  
  обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 ст.29.2 ГрК  
  РФ, населения муниципального образования и расчетные показатели мак-­  
  симально допустимого уровня Российской Федерации, муниципального  
  образования);
* материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в ос-­  
  новной части нормативов градостроительного проектирования;
* правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в ос-­  
  новной части нормативов градостроительного проектирования.

Порядок подготовки нормативов градостроительного проектирования МО «Каралатский сельсовет»

4. Разработка местных нормативов осуществляется Администрацией МО «Каралатский сельсовет».

5.В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Астра­ханской области установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного зна­чения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования, расчетные показатели минимально допусти­мого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального образования, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования МО «Каралатский сельсовет», не могут быть ниже этих предельных значений.

6. В случае, если в нормативах градостроительного проектирования Астра­ханской области установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, для населения муниципального образования, расчетные показатели макси­мально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования не могут превышать эти пре­дельные значения.

7. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осу­ществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на терри­тории муниципального образования;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

9. Подготовленный проект решения об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования вносится администрацией МО «Каралатский сельсовет» на рассмотрение Совета МО «Каралатский сельсовет».

10. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подле­жит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в сети "Интернет" (при наличии официального сайта муниципального образова­ния) и опубликованию в порядке, установленном для официального опубли­кования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования,

внесение в них изменений.

11. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные из­менения в местные нормативы градостроительного проектирования утвер­ждаются представительным органом местного самоуправления.

12. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной сис­теме территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.