**355009, Российская Федерация, Ставропольский край,**

**г. Ставрополь, ул. Пушкина д. 1.**



**Заказчик:** Администрация МО «Каралатский сельсовет» Камызякского района Астраханской области

**Муниципальный контракт:** №42/2 от 31.10.2017г.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАРАЛАТСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ» КАМЫЗЯКСКОГО РАЙОНА АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том 1. Положение о территориальном планировании**

**Директор** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Р.А. Приходько**

**Ставрополь, 2017**

**СОДЕРЖАНИЕ**

[**СОДЕРЖАНИЕ** 2](#_Toc498338332)

[**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ** 4](#_Toc498338333)

[**1.** **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ** 4](#_Toc498338334)

[**1.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения** 4](#_Toc498338335)

[1.1.1 Объекты образования 4](#_Toc498338336)

[1.1.2 Объекты здравоохранения 4](#_Toc498338337)

[1.1.3 Объекты культуры, искусства и молодежной политики 4](#_Toc498338338)

[1.1.4 Объекты физической культуры и массового спорта 5](#_Toc498338339)

[1.1.5 Объекты в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания 5](#_Toc498338340)

[**1.2 Развитие жилищного строительства** 6](#_Toc498338341)

[**1.3 Размещение объектов в области развития отраслей экономики** 6](#_Toc498338342)

[1.3.1 Объекты промышленности и агропромышленного комплекса 6](#_Toc498338343)

[1.3.2 Объекты туристско-рекреационного комплекса 7](#_Toc498338344)

[**1.4. Размещение объектов транспортной инфраструктуры** 7](#_Toc498338345)

[**1.5. Размещение объектов инженерной инфраструктуры** 8](#_Toc498338346)

[1.5.1 Объекты водоснабжения и водоотведения 8](#_Toc498338347)

[1.5.2 Объекты электроснабжения 10](#_Toc498338348)

[1.5.3 Объекты газоснабжения и теплоснабжения 11](#_Toc498338349)

[1.5.4 Объекты информационно-телекоммуникационной инфраструктуры 11](#_Toc498338350)

[**1.6 Объекты благоустройства** 12](#_Toc498338351)

[**1.7 Размещение объектов для организации сбора, хранения и переработки твердых коммунальных отходов (ТКО)** 12](#_Toc498338352)

[**1.8 Размещение объектов специального назначения местного значения** 13](#_Toc498338353)

[**2.** **СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ** 15](#_Toc498338354)

[**3.** **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ** 16](#_Toc498338355)

[**3.1 Жилого назначения** 16](#_Toc498338356)

[**3.2 Общественно-делового назначения** 16](#_Toc498338357)

[**3.3 Инженерной и транспортной инфраструктуры** 17](#_Toc498338358)

[**3.5 Рекреационного назначения** 18](#_Toc498338359)

[**3.6 Сельскохозяйственного использования и назначения** 18](#_Toc498338360)

[3.6.1 Сельскохозяйственного использования 18](#_Toc498338361)

[3.6.2 Сельскохозяйственного назначения 18](#_Toc498338362)

[**3.7 Специального назначения** 18](#_Toc498338363)

[**ПРИЛОЖЕНИЕ (Графические материалы)** 20](#_Toc498338364)

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**1.1 Размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения**

1.1.1 Объекты образования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2027 г./ расчетный срок – до 2037) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Строительство детского сада | Определяется проектом | с. Каралат | П | - | Первая очередь |
| 2. | Строительство школы с целью размещения внешкольных учреждений на 15 мест | 200 мест | с. Каралат | П | - | Первая очередь |
| 3. | Капитальный ремонт СОШ | Определяется проектом | с. Чапаево | Р | - | Первая очередь |

1.1.2 Объекты здравоохранения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2027 г./ расчетный срок – до 2037) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Капитальный ремонт Каралатской амбулатории | Определяется проектом | с. Каралат | Р | - | Первая очередь |
| 2. | Строительство нового здания ФАПа | Определяется проектом | с. Парыгино | П | - | Первая очередь |
| 3. | Капитальный ремонт ФАПа | Определяется проектом | с. Чапаево | Р | - | Первая очередь |

1.1.3 Объекты культуры, искусства и молодежной политики

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2027 г./ расчетный срок – до 2037) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Строительство клубного учреждения | 140 мест | с. Парыгино | П | - | Первая очередь |
| 2. | Строительство Каралатского СДК с увеличением мощности | до 400 мест | с. Каралат | П | - | Первая очередь |
| 3. | Строительство модельной библиотеки | до 13 тыс. ед. | с. Каралат | П | - | Первая очередь |
| 4. | Реконструкция Чапаевского СДК с увеличением мощности | до 190 мест | с. Чапаево | Р | - | Первая очередь |
| 5. | Снос Каралатского СДК | - | с. Каралат | П | - | Первая очередь |
| 6. | Установка памятников героям советского союза и героям социалистического труда | Определяется проектом | с. Каралат | П | - | Первая очередь |

1.1.4 Объекты физической культуры и массового спорта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2027 г./ расчетный срок – до 2037) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Строительство открытого плоскостного физкультурно-спортивного сооружения | S – 360 м2 | с. Парыгино | П | - | Первая очередь |
| 2. | Строительство открытого плоскостного физкультурно-спортивного сооружения площадью | S – 490 м2 | с. Чапаево | П | - | Первая очередь |
| 3. | Строительство физкультурного комплекса с размещением спортзала, плавательного бассейна; плоскостных сооружений | Определяется проектом | с. Чапаево | П | - | Первая очередь |

1.1.5 Объекты в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2027 г./ расчетный срок – до 2037) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Строительство кафе придорожного сервиса | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | П | - | Первая очередь |

**1.2 Развитие жилищного строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2027 г./ расчетный срок – до 2037) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Капитальный ремонт многоквартирных домов | Определяется проектом | с.Каралат | Р | - | Расчетный срок |
| 2. | Освоение площадок под жилищное строительство | 12,0 тыс. м2 | Каралатский сельсовет | П | - | Расчетный срок |

**1.3 Размещение объектов в области развития отраслей экономики**

1.3.1 Объекты промышленности и агропромышленного комплекса

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2027 г./ расчетный срок – до 2037) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Строительство предприятия пищевой промышленности по переработке продукции сельского и рыбного хозяйства | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | П | - | Первая очередь |
| 2. | Строительство предприятия пищевой промышленности производство товарной рыбной продукции и переработка отходов рыбы на муку | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | П | - | Первая очередь |
| 3. | Строительство предприятия по выращиванию овощей | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | П | - | Первая очередь |
| 4. | Строительство пункта приема сельскохозяйственной и рыбной продукции у населения | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | П | - | Первая очередь |
| 5. | Строительство фермы для производства сыра | Определяется проектом | с. Каралат | П | - | Первая очередь |

1.3.2 Объекты туристско-рекреационного комплекса

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2027 г./ расчетный срок – до 2037) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Планомерное развитие и обустройство объектов рекреации на территории МО | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | П | - | Расчетный срок |

**1.4. Размещение объектов транспортной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2027 г./ расчетный срок – до 2037) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Строительство остановочной площадки пассажирского транспорта | Определяется проектом | ул. Центральная, с. Каралат | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство автодорог с твёрдым покрытием в сельской местности | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство и реконструкция муниципальных автодорог | 13,00 км | Каралатский сельсовет | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство новых соединительных дорог | 3,9 км | Каралатский сельсовет | П | - | Первая очередь |
|  | Обсыпка улично- дорожного покрытия щебнем | 4,53 км | Каралатский сельсовет | П | - | Первая очередь |
|  | Резервирование площадки под размещение СТО на 2 поста севернее действующей АЗС | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | П | - | Первая очередь |
|  | Реконструкция автодорог местного значения | Определяется проектом | с. Чапаево: | Р | - | Первая очередь |
|  | Реконструкция автодорог местного значения | Определяется проектом | с. Каралат:  ул. Советская,  ул. Центральная,  ул. Ленина,  ул. Елдышева,  ул. Комсомольская, ул. Набережная,  ул. Павших коммунаров,  ул. Зеленый остров, ул. Некрасова,  ул. Первомайская,  ул. Северная | Р | - | Первая очередь |
|  | Реконструкция автодорог местного значения | Определяется проектом | с. Парыгино  ул. Набережная,  ул. Абая,  ул. Джамбула,  ул. Степная | Р | - | Первая очередь |

**1.5. Размещение объектов инженерной инфраструктуры**

1.5.1 Объекты водоснабжения и водоотведения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2027 г./ расчетный срок – до 2037) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Строительство очистных сооружений водопровода | 0,5 тыс./м3  сутки | с. Каралат, с. Парыгино, с. Чапаево | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство подводящих и внутренних водоводов | Определяется проектом | с. Каралат,с. Парыгино, с. Чапаево | П | - | Первая очередь |
|  | Реконструкция разводящих сетей водопровода | Определяется проектом | с. Парыгино | Р | - | Первая очередь |
|  | Строительство разводящих сетей водопровода в кварталах застройки | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство систем доочистки на сетях питьевого водоснабжения в дошкольных и учебных заведениях, в системе общественного питания и медицинских учреждениях | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | П | - | Первая очередь |
|  | Проектирование и строительство КОС с устройством сливной станции | 0,3 тыс.м3/сутки | с. Каралат | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство канализационных насосных станций | 4 ед. | с. Каралат | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство напорных коллекторов | 3,1 км | с. Каралат | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство уличных самотечных сетей канализации | Определяется проектом | с. Каралат | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство устройства комплексных выгребов с септиками в индивидуальной жилой застройке | Определяется проектом | с. Парыгино | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство КОС | 0,2 тыс.м3/сутки | с.Чапаево | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство канализационных насосных станций | 2 ед. | с.Чапаево | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство напорных коллекторов | 1,5 км | с.Чапаево | П | - | Первая очередь |
|  | Реконструкция существующих водозаборных узлов | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | Р | - | Первая очередь |
|  | Строительство новых водозаборных узлов с установками водоподготовки; | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство централизованной сети магистральных водоводов, обеспечивающих возможность качественного снабжения водой населения и юридических лиц | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | П | - | Первая очередь |
|  | Реконструкция существующих сетей и канализационных очистных сооружений | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | Р | - | Расчетный срок |
|  | Строительство централизованной сети водоотведения с насосными станциями подкачки и планируемыми канализационными очистными сооружениями | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | Р | - | Расчетный срок |
|  | Строительство и реконструкция водоводов с установкой узлов учета для увеличения подачи воды населению | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | П | - | Расчетный срок |
|  | Строительство необходимых напорно-регулирующих сооружений (башня и резервуар чистой воды) и узлов учета для обеспечения бесперебойной работы водопроводной системы | Определяется проектом | с. Парыгино | П | - | Расчетный срок |
|  | Строительство локальных систем водоснабжения | Определяется проектом | с. Каралат, с. Парыгино | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство водовода от с. Каралат к с. Чапаево | 6,8 км | Каралатский сельсовет | П | - | Первая очередь |
|  | Строительство водонапорной башни | Определяется проектом | с. Каралат | П | - | Первая очередь |
|  | Реконструкция приемного оголовка ОСВ | Определяется проектом | с. Парыгино | Р | - | Первая очередь |
|  | Строительство водонапорной башни | Определяется проектом | с. Чапаево | П | - | Первая очередь |

1.5.2 Объекты электроснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2027 г./ расчетный срок – до 2037) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Реконструкция ЛЭП 10 кВ с применением самонесущего изолированного провода СИП-2 на железобетонных опорах | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | Р | - | Первая очередь |
| 2. | Реконструкция комплектных трансформаторных подстанций с переводом на напряжение 10/0,4 кВ и заменой трансформаторов в соответствии с расчётной нагрузкой | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | Р | - | Первая очередь |
| 3. | Проектирование и прокладка сетей 0,4 кВ в районы застройки | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | С | - | Первая очередь |

1.5.3 Объекты газоснабжения и теплоснабжения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2027 г./ расчетный срок – до 2037) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Строительство генераторов на газовом топливе, воздушных систем отопления | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | С | - | Первая очередь |
| 2. | Внедрение автономных источников теплоснабжения в жилищно-коммунальном секторе | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | П | - | Расчетный срок |
| 3. | Реконструкция существующих и строительство разводящих газопроводных сетей | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | Р | - | Расчетный срок |
| 4. | Газификация котельной школы, библиотеки и ФАП | Определяется проектом | с. Чапаево | С | - | Первая очередь |
| 5. | Газификация домовладений | 40 домов | с. Чапаево | С | - | Первая очередь |

1.5.4 Объекты информационно-телекоммуникационной инфраструктуры

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2027 г./ расчетный срок – до 2037) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Реконструкция существующих автоматических телефонных станций | Определяется проектом | с. Каралат | Р | - | Первая очередь |
| 2. | Реконструкция существующих автоматических телефонных станций | Определяется проектом | с. Чапаево | Р | - | Первая очередь |
| 3. | Строительство волоконно-оптической линии связи п. Верхнекалиновский - с. Чапаево - с. Каралат, с. Парыгино | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | С | - | Первая очередь |
| 4. | Строительство и ввод в эксплуатацию радиотелевизионно-передающей станции | Определяется проектом | с. Каралат | С | - | Первая очередь |

**1.6 Объекты благоустройства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2027 г./ расчетный срок – до 2037) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Реконструкция системы уличного освещения | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | Р | - | Первая очередь |
| 2. | Озеленение по всей территории населенных пунктов | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | П | - | Первая очередь |
| 3. | Установка малых архитектурных форм | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | С | - | Первая очередь |
| 4. | Ремонт детских площадок | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | Р | - | Первая очередь |
| 5. | Расширение парковой зоны | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | С | - | Первая очередь |
| 6. | Строительство пешеходных дорожек | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | С | - | Первая очередь |
| 7. | Строительство освещения | Определяется проектом | с. Чапаево ул. Советская, ул.Боевая, ул.Гагарина, с. Чапаево | С | - | Первая очередь |
| 8. | Строительство освещения | Определяется проектом | с. Каралат:  ул. Советская,  ул. Центральная,  ул. Ленина,  ул. Елдышева,  ул. Комсомольская, ул. Набережная,  ул. Павших коммунаров,  ул. Зеленый остров, ул. Некрасова,  ул. Первомайская,  ул. Северная | С | - | Первая очередь |
| 9. | Строительство освещения | Определяется проектом | с. Парыгино  ул. Набережная,  ул. Абая,  ул. Джамбула,  ул. Степная | С | - | Первая очередь |

**1.7 Размещение объектов для организации сбора, хранения и переработки твердых коммунальных отходов (ТКО)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2027 г./ расчетный срок – до 2037) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Установка дополнительных контейнеров | 80 шт. | Каралатский сельсовет | С | - | Первая очередь |
| 2. | Оборудование контейнерных площадок для сбора ТОПП, объектов придорожного сервиса и рекреации | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | С | - | Первая очередь |

**1.8 Размещение объектов специального назначения местного значения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Зоны с особыми условиями использования территории (- – нет ЗОУИТ; + - есть – СЗЗ - … м) | Примерный срок реализации (первая очередь – до 2027 г./ расчетный срок – до 2037) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Строительство берегоукрепительных сооружений | Определяется проектом | с. Каралат | С | - | Расчетный срок |
| 2. | Приобретение огнетушителей и оборудование противопожарных щитов | Определяется проектом | с. Каралат | П | - | Расчетный срок |
| 3. | Строительство защитных лесных полос | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | С | - | Расчетный срок |
| 4. | Оснащение зданий первичными средствами пожаро-тушения, противопожарным инвентарем, переосвиде-тельствование огнетушителей, ремонт пожарной сиг-нализации | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | С | - | Расчетный срок |
| 5. | Строительство центра деловой и правовой информации для населения | Определяется проектом | с. Каралат | С | - | Расчетный срок |
| 6. | Проведение зачистки водотоков от растительности | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | С | - | Первая очередь |
| 7. | Проведение дноуглубительных работ ер. Обуховский;  ер. Поперечный;  ер. Отводной | 4 км;  до 5 км;  3,5 км | Каралатский сельсовет | С | - | Первая очередь |
| 8. | Реконструкция берегоукрепительных объектов | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | Р | - | Первая очередь |
| 9. | Строительство дамб | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | С | - | Расчетный срок |
| 10. | Ликвидация стихийных свалок | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | С | - | Первая очередь |
| 11. | Зачистка территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов от мусора и отходов | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | С | - | Первая очередь |

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

Планируемых для размещения объектов федерального и регионального значения на территории МО «Каралатский сельсовет» нет.

**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**3.1 Зона малоэтажной жилой застройки**

Общая площадь зоны малоэтажной жилой застройки Каралатского сельсовета составляет – 275,11 га от общей площади территории муниципального образования. Представлены зоной малоэтажной застройки (1-3 этажа). Этажность застройки – 1-3 этажа. Единственный тип жилой застройки, который представлен в сельсовете.

Перечень объектов регионального и местного значения, размещаемых в пределах жилых зон Каралатского сельсовета представлен в разделе 1 настоящего тома.

**3.2 Зона общественно-делового и коммерческого назначения**

Согласно статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации в состав общественно-деловых зон могут включаться:

1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;

2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;

4) общественно-деловые зоны иных видов.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

Общая площадь зоны составляет 10,48 га от общей площади территории Каралатского сельсовета.

Перечень объектов местного значения для размещения в общественно-деловой зоне сельского поселения\*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Количество объектов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Строительство детского сада | Определяется проектом | с. Каралат | П | 1 |
| Строительство школы с целью размещения внешкольных учреждений на 15 мест | 200 мест | с. Каралат | П | 1 |
| Капитальный ремонт Каралатской амбулатории | Определяется проектом | с. Каралат | Р | 1 |
| Строительство нового здания ФАПа | Определяется проектом | с. Парыгино | П | 1 |
| Строительство открытого плоскостного физкультурно-спортивного сооружения | S – 360 м2 | с. Парыгино | П | 1 |
| Строительство открытого плоскостного физкультурно-спортивного сооружения площадью | S – 490 м2 | с. Чапаево | П | 1 |

\* – полный перечень объектов федерального, регионального и местного значения, предназначенных для размещения в Каралатском сельсовете представлен в разделе 1 настоящего тома.

**3.3 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**

Общая площадь – 4,26 га от общей площади муниципального образования.

Предполагает размещение объектов водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения и транспорта.

Перечень объектов местного значения для размещения в инженерной и транспортной инфраструктуре Каралатского сельсовета\*

| Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Количество объектов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Строительство очистных сооружений водопровода | 0,5 тыс./м3  сутки | с. Каралат, с. Парыгино, с. Чапаево | П | 1 |
| Строительство подводящих и внутренних водоводов | Определяется проектом | с. Каралат,с. Парыгино, с. Чапаево | П | 1 |
| Строительство автодорог с твёрдым покрытием в сельской местности | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | П | 1 |

\* – полный перечень объектов регионального и местного значения, предназначенных для размещения в Караатского сельсовете представлен в разделе 1 настоящего тома.

**3.5 Зона рекреационного назначения**

Общая площадь зоны составляет 3 397,45 га от общей территории Каралатского сельсовета. Проектом предусматривается формирование системы озелененных территорий общего пользования. Особое значение в развитии ландшафтно-рекреационной зоны придается созданию парков, а также формированию системы бульваров и скверов на территории административного центра.

**3.6 Сельскохозяйственного использования и назначения**

Общая площадь зоны – 17 957,25 га.

Подробный перечень объектов (проектов) местного значения для размещения в зоне сельскохозяйственного использования и назначения представлен в разделе 1 настоящего тома.

3.6.1 Сельскохозяйственного использования

Перечень объектов местного значения для размещения в зоне сельскохозяйственного использования Каралатского сельсовета

| Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Количество объектов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Строительство фермы для производства сыра | Определяется проектом | с. Каралат | П | 1 |

3.6.2 Сельскохозяйственного назначения

Перечень объектов местного значения для размещения в зоне сельскохозяйственного назначения Каралатского сельсовета

| Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Количество объектов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Строительство предприятия по выращиванию овощей | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | П | 1 |
| Строительство пункта приема сельскохозяйственной и рыбной продукции у населения | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | П | 1 |

**3.7 Зона промышленного и иного специального назначения**

Общая площадь зоны составляет 7,83 га от общей территории Каралатского сельсовета.

Перечень объектов местного значения Каралатского сельсовета, размещаемых в зоне специального назначения

| Наименование объекта | Характеристики объекта (площадь, количество мест и т.п.) | Местоположение объекта | Статус | Количество объектов |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Строительство берегоукрепительных сооружений | Определяется проектом | с. Каралат | П | - |
| Строительство дамб | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | С | - |
| Строительство защитных лесных полос | Определяется проектом | Каралатский сельсовет | П | - |

\* – полный перечень объектов регионального и местного значения, предназначенных для размещения в Каралатского сельсовете представлен в разделе 1 настоящего тома.

**ПРИЛОЖЕНИЕ (Графические материалы)**